

<p>COMUNE di CASTELSILANO  <b>88834 - Provincia di Crotone – Kr</b></p>
<p>Servizio n. 1          SEGRETERIA/AFFARI GENERALI</p>

0 - ORIGINALE
<del>0</del> - COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
 CONSIGLIO COMUNALE**

<p><b>N. 35</b>           del   <b>30.12.2019</b></p>	<p><b>OGGETTO: Acquisto terreno di proprietà comunale da parte del signor Spina Domenico Antonio.</b></p>
---	---

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **TRENTA** del mese di **DICEMBRE** alle ore **17,28** in Castelsilano, nella Sala delle adunanze, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, protocollo n. 3780 del 24.12.2019, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, in sessione straordinaria ed urgente, in prima convocazione ed in seduta pubblica, nelle persone dei signori:

				<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
01	Francesco	<b>DURANTE</b>	Sindaco	X	
02	Rosamaria	<b>LAMANNA</b>	Consigliere	X	
03	Antonio	<b>MARRA</b>	Consigliere	X	
04	Daniele	<b>AMODIO</b>	Consigliere		X
05	Antonio	<b>SCHIPANI</b>	Consigliere	X	
06	Giovanni	<b>MARTINO</b>	Consigliere	X	
07	Fiorella	<b>SCHIPANI</b>	Consigliere	X	
08	Caterina	<b>MARANO</b>	Consigliere		X
09	Pietro	<b>DURANTE</b>	Consigliere		X
10	Giovanni	<b>FOGLIA</b>	Consigliere		X
11	Pietro	<b>ALLEVATO</b>	Consigliere		X

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale

**Avv. Maria Rosa Laratta**

Consiglieri Assegnati: 10 + Sindaco
Consiglieri Presenti: 6
Consiglieri Assenti: 5

Assume la presidenza il Sindaco Geom. Francesco Durante il quale riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso:**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 16.09.1961 è stata effettuata la vendita di suoli edificatori di proprietà comunale facenti parte del patrimonio disponibile a persone che ne hanno fatto richiesta;

- che tra gli acquirenti dei suddetti suoli edificatori figura il Sig. Spina Vincenzo, al quale è stato assegnato il terreno, della superficie di mq. 6,80 (come vi evince dalla planimetria allegata alla su menzionata delibera n. 44/1961), in Via Balilla, ora Via Palazzo, al prezzo di £. 6.800;

- che alla suddetta deliberazione, nella parte interessante al Sig. Spina Vincenzo, per motivi non addebitabili a questa Amministrazione, non è seguita la stipula del contratto di compravendita, sicché l'atto non ha prodotto effetti;

**Preso atto** che, con nota prot. n. 2920 del 03.10.2019, il signor Spina Domenico Antonio, nato a Castelsilano (CZ) il 12.09.1950, residente in Ladispoli (RM), Via Praga n. 24, in qualità di erede (figlio) del sig. Spina Vincenzo, ha richiesto la variazione dell'assegnazione, del terreno di cui sopra, in suo favore, avendovi rinunciato l'unica coerede (sorella), Sig.ra Spina Maria Isabella, come da dichiarazione del 03.10.2019, in atti;

**Considerato** che il terreno di che trattasi ricade in zona "B1" del P.R.G. vigente, mentre nello stralcio del regolamento edilizio e urbanistico del P.S.A. dei Comuni di Castelsilano, Cerenzia, Caccuri e Savelli, adottato con delibera di C.C. n. 3 del 30.03.2015 da questo Ente, ricade in zona "Ambito Urbanizzato" ed è censito al N.C.T. al foglio n. 9 - strade;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 12.04.1999 con la quale è stato stabilito in €. 15,49 (£. 30.000) al mq. il prezzo dei terreni, da aggiornarsi secondo gli indici ISTAT, prezzo ritenuto congruo sulla base di apposita perizia di stima del tecnico comunale, allegata alla predetta deliberazione;

**Ritenuto**, pertanto, di dover disporre, con il presente atto deliberativo, l'alienazione del sopra citato terreno in favore del Signor Spina Domenico Antonio, previa sdemanializzazione dello stesso;

**Considerato** che non vi è alcun interesse pubblico che impedisce a questo Comune di procedere alla vendita del sopra citato terreno;

**Rilevato** che il contenuto del presente atto comporta riflessi diretti sia sulla situazione economico finanziaria che sul patrimonio dell'Ente;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Viste** le altre disposizioni di legge in materia;

**Con votazione unanime favorevole** espressa in forma palese, per alzata di mano;

## DELIBERA

1) **la premessa** è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **di disporre** che la vendita di mq. 6,80 di terreno sito in Via Palazzo (ex Via Balilla) dell'abitato di Castelsilano (reliquato stradale), di cui alla delibera di Giunta Municipale n. 44 del 16.09.1961, approvata dalla G.P.A. di Catanzaro nella seduta del 12.12.1961, Prot. n. 63009/G.P.A., disposta, a suo tempo, a nome del Sig. Spina Vincenzo, venga effettuata in favore del Sig. Spina Domenico Antonio, nato a Castelsilano (CZ) il 12.09.1950, residente in Ladispoli (RM), Via Praga n. 24, C.F. SPNDNC50P12B968L, erede del precedente assegnatario Spina Vincenzo, previa sdemanializzazione;

**3) di stabilire** il prezzo della summenzionata compravendita in €. 15,49 al mq., oltre rivalutazione ISTAT per gli anni susseguenti al 1999 e fino ad oggi, così stabilito tenendo conto della delibera consiliare n. 11/99;

**4) di incamerare** le somme derivanti dal presente provvedimento al cap. 714 voce “Introiti rimborsi diversi” del bilancio corrente anno 2019;

**5) di approvare** lo schema di contratto di vendita del terreno in questione, che si allega al presente atto e ne forma parte integrante ed essenziale;

**6) di dare atto** che ogni spesa (contratto, registrazione, trascrizione, voltura e ecc), nessuna esclusa, discendente dal presente deliberato, nonché la produzione del necessario frazionamento sono a carico della parte acquirente;

**7) di demandare** al responsabile dell’ufficio tecnico il compimento di tutti gli atti di gestione conseguenti;

**8) di demandare** al Responsabile del Servizio Patrimonio il compimento di tutti gli atti di gestione conseguenti, di propria competenza e dovendo il segretario comunale assolvere alle funzioni di ufficiale rogante, a procedere alla stipula del relativo contratto di alienazione, previo frazionamento del terreno a cura e spese dell’acquirente.

---

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto l’art. 49, primo comma, della D. Lgs. 18.08.2000 n.267;

Visto la presente proposta di deliberazione;

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

la presente proposta di deliberazione è regolare dal punto di vista tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Francesco Durante

---

---

---

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto l’art. 49, primo comma, della D. Lgs. 18.08.2000 n.267;

Visto la presente proposta di deliberazione;

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

la presente proposta di deliberazione è regolare dal punto di vista contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Rag. Giovanni Lamanna

---

---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
F.to Geom. Francesco Durante

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Avv. Maria Rosa Laratta

---

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto l'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CERTIFICA

che della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 15 GEN. 2020, prot. n. 93 per 15 gg. consecutivi.

Castelsilano, li 15 GEN. 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Avv. Maria Rosa Laratta

---

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Castelsilano, li 15 GEN. 2020

Il Responsabile della pubblicazione  
F.to Sig.ra Rina Marano

---

E' copia conforme all'originale.

Castelsilano, li 15 GEN. 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Maria Rosa Laratta



---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

30-12-2019

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°, D. Lgs. n. 267/2000);  
 Perché decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°, D. Lgs. n. 267/2000).

Castelsilano, li 15 GEN. 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Maria Rosa Laratta