

REPUBBLICA ITALIANA

Comune di Castelsilano

Provincia di Crotone

Rep.

OGGETTO: Contratto in forma pubblica amministrativa per la compravendita di un terreno di proprietà comunale.

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ in

Castelsilano e nella Casa Comunale.

Avanti a me Dott. _____ Segretario Comunale, autorizzato a

rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune

ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si sono costituiti:

- da una parte il Sig. _____, nato a _____ il _____,

Responsabile del Servizio del Comune di Castelsilano, il quale agisce in nome

e per conto dell'Ente che rappresenta, il cui codice fiscale è 00301160792;

- dall'altra il Sig. _____ nato a _____ () il _____ e

residente in Via _____, n. _____ il quale agisce in nome e per conto

proprio, il cui codice fiscale è _____.

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario

Comunale rogante sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano rinunciare all'assistenza

dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____, esecutiva ai

sensi di legge, si è disposto di alienare al sig. _____ il lotto di

terreno, appartenente al patrimonio disponibile in questo Comune, sito in agro

di Castelsilano, foglio di mappa n. _____, particella _____ di mq. _____ che

risulta meglio individuato nell'attestato di approvazione di tipo di frazionamento redatto dal Geom./Arch./Ing. _____ su Prot. n. _____, approvato dall'Agenzia del Territorio di Crotona in data _____, nonché nella visura catastale n. _____, rilasciata in data _____ dall'Agenzia dell'Entrate - Direzione Provinciale di Crotona - Ufficio Provinciale - Territorio Servizio Catastali, che, approvati dalle parti, si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il prezzo di vendita del terreno è stato stabilito con la citata delibera del Consiglio Comunale n. ____ / ____ in € _____ al metro quadrato oltre adeguamento ISTAT da calcolarsi dalla data 12.04.1999 fino alla data di pagamento.

Ai sensi dell'art.18 della legge 28.02.1985, n.47 e successive modifiche ed integrazioni è stato richiesto ed ottenuto il certificato di destinazione urbanistica, che si allega, dal quale risulta che il sopraindicato terreno ha destinazione "Zona _____" dello strumento urbanistico vigente e che fino alla data odierna non sono intervenute variazioni nella destinazione urbanistica.

Il sig. _____, ha versato in data _____ sul c.c.p. n. 12407888 intestato al Comune di Castelsilano - Servizio Tesoreria la somma di € _____ (Euro _____) quale prezzo di vendita del suddetto terreno.

Volendosi ora tradurre in atto pubblico amministrativo quanto convenuto e stabilito tra le parti e nell'intesa che la narrativa che precede formi parte integrante e sostanziale del presente contratto.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1) Il Comune di Castelsilano rappresentato dal sig. _____,

Responsabile del Servizio del Comune di Castelsilano, cede, aliena e trasferisce in proprietà al sig. _____, come sopra costituito, che accetta ed acquista il lotto di terreno di mq. _____, appartenente al patrimonio disponibile del Comune, iscritto nel catasto dei terreni del Comune di Castelsilano al foglio di mappa n. ____ particella n. _____.

Per una migliore identificazione del terreno oggetto della presente compravendita, si fa riferimento al tipo di frazionamento meglio specificato in narrativa ed allegato, quale parte integrante ed essenziale al presente atto.

L'importo da corrispondere per la presente compravendita viene fissato in € _____ (diconsi Euro _____) che il sig. _____ ha già provveduto a versare al Comune e del che il venditore rilascia ampia quietanza liberatoria.

2) Il venditore dichiara espressamente di rinunciare all'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto e di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni e qualsiasi responsabilità in merito.

3) La vendita del suddetto immobile viene fatta ed accettata con tutti gli annessi e connessi, usi, diritti, ragioni, accessori e pertinenze, servitù apparenti e non apparenti, nulla escluso ed eccettuato ed immettendosi l'acquirente fin da oggi in possesso di diritto dell'immobile medesimo.

4) Il Comune di Castelsilano, quale ditta venditrice, garantisce la proprietà e la libertà dell'immobile, promettendone, in caso contrario, la più lata evizione ed obbligandosi a farlo liberare a propria cura e spese da qualsiasi peso, vincolo od ipoteca ove ne risultasse gravato ed a richiesta di chi di ragione.

5) Ai fini fiscali si chiede che il presente contratto venga registrato e

trascritto con tutte le agevolazioni di legge.

6) Tutte le spese di cui al presente contratto, nessuno esclusa o eccettuata, sono a carico dell'acquirente, senza diritto di rivalsa.

Richiesto io Segretario del Comune ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati e lo hanno firmato insieme a me
Segretario rogante.

Il presente contratto, redatto su carta resa legale, si compone di n. _____
facciate e n. _____ righe della quarta facciata fin qui.

Il Responsabile del Servizio

L'Acquirente

Il Segretario Comunale